FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	31/03/2022
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-SER020-2021
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	25/10/2021
		Valor total:	$ 14.371.656,00
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	60 dias
Contratista:	COVILCO LTDA	**Fecha de terminacion:**	22/02/2022
Nit:	830.081.078-1	**Lugar de ejecución:**	FLORENCIA
Modalidad de Selección	MC-025-2021	**Porcentaje avance:**	100,00
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EJECUTADO

Objeto de contratación:
Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de La Judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que consiste en Las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio De Justicia Gerardo Cortes Castañeda de la ciudad de Florencia"

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	27/10/2021
Plazo inicial:	60 dias
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2021
Fecha terminación:	22/02/2022

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	1	22/12/2021	30	21/01/2022
Ampliacion a la suspensión	2	21/01/2022	30	22/02/2022
Prorroga	N/A			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 14.371.656,00			**Valor Total:**	$ 14.371.656,00
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ -

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
100,00	14.371.656,00	Factura No. CV-244 del 9 de marzo de 2022 -Interventoria proceso de Obra Civil Florencia No. 12-OBR005-2021
100,00		
100,00		
	14.371.656	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
31/03/2022	60 dias	100,00	Interventoria al proceso de Obra Civil No. 12-OBR005-2021 relacionado con la Ejecución de las obras necesarias para las reparaciones locativas, entre otras el cambio de cubierta, adecuación de pirlanes, en el Palacio de Justicia "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" de la ciudad de Florencia en el Deparatmento del Caquetá, conforme al Informe final anexo a la Factura No. CV-244 del 9 de marzo de 2022.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**

31/03/2022	Interventoria al proceso de obra civil No. 12-OBR005-2021 concerniente al Cambio de cubierta, adecuación de pirlanes, Descapote, retiro y jardin frente a la celaduria parqueadero externo, adecuación de puntos hidrahúlicos, entre otras actividades relacionadas en el informe final anexo a la Factura del proceso principal LJ-63 del 2 de marzo de 2022 y al informe final de Interventoria junto a su respectiva factura No. CV-244 del 9 de marzo de 2022 .

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**
	Elevados por la Interventoria externa (COVILCO) y descritos en el informe final de esa firma contratista Item 6.13.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI **X** NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

Ejercer Interventoria al proceso de obra civil 12-obr005-2021 consistente en "Realizar Obras civiles consistentes en las reparaciones locativas efectuadas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia en el Departamento del Caquetá , el cual se ejecutó con normalidad. Se adjunta Informe Final y soporte de Seguridad Social del contratista y su personal.

Resumen pendientes del contratista:

NA

Observaciones:

El contrato de obra 12-OBR005-2021, se suspendió inicialmente por el término de treinta (30) días comprendidos del 22 de diciembre al 21 de enero de 2022. Se amplió la suspensión por treinta (30) dias; es decir, del 22 de enero al 21 de febrero de 2022. El Contratista el 17 de febrero de 2022, mediante oficio 12-OBR-005-2022-0030 del 17 de febrero de 2022, suscrito por el contratista y avalado por el interventor con oficio COV-2022-022 del 17/02/2022, solicita reiniciar el contrato, por cuanto fueron superadas las razones que dieron origen a la suspensión inicial. Haciéndose efectiva dicha solicitud a partir del 18 de febrero de 2022. El contrato contaba con cinco dias a favor, culminando dicha ejecución a satisfacción el 22 de febrero de 2022.
El 10 de marzo de 2022, mediante oficio CV-2021-025 la firma contratista COVILCO LTDA, solicita que la factura electrónica No. CV-244 correspondiente al pago ÚNICO No. 1 del contrato 12-SER020-2021 por valor de $14,371,656.00 sea ENDOSADA a VICTOR JOSÉ LOPEZ GALVAN, identificado con cédula de ciudadanía 73.137.195 de Cartagena (Bolívar), representante legal de COVILCO LTDA - NIT. 830.081.078-1. Solciitud que obedeció a que la cuenta que la cuenta de ahorros No. 027900075774 del banco Davivienda se encuentra bloqueada por intento de fraude y pérdida de tokens.
Requerimiento que ha sido comunicada mediante oficio DESAJNEO22-806 del 31/3/2022, la Ordenadora del Gasto de la Seccional Neiva y el supervisor del contrato autorizan el pago de la factura endosada. Se remite toda la documentación al Area Financiera de la DESAJ Neiva para el respectivo trámite de pago.

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial



FIRMA DEL SUPERVISOR
BERNADO MENDEZ CUERVO
Director Administrativo Florencia

COVILCO LTDA
NIT 830.081.078-1
CR 15 124 17 OF 704
Tel: (031) 3235832683
Bogotá - Colombia
covilco@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. CV-244

Señores	LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, SECCIONAL ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA		
NIT	800.165.866-1	**Teléfono**	(608) 8710361
Dirección	CRA 4 6 99 OF 104 PALACIO DE JUSTICIA	**Ciudad**	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/03/2022, 17:26
Expedición	09/03/2022, 17:26
Vencimiento	23/04/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PAGO UNICO AL CONTRATO 12-SER020 DE 2021, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA.	1.00	14,371,656.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Catorce millones trescientos setenta y un mil seiscientos cincuenta y seis pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-04-23 por $ 14,371,656.00

Total Bruto	12,077,021.85
IVA 19%	2,294,634.15
Total a Pagar	14,371,656.00

Observaciones:
#$27-01-02-012;12-SER020-2021;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CTA. AHORROS No. 59964745981 A NOMBRE DE VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN. C.C. 73.137.195.

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764021635170 aprobado en 20211123 prefijo CV desde el número 236 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4210 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril Tarifa 6.9/1000
CUFE: 57c97d8c87a102ffc652263d8077546b342d1366cf66969784a7bebb54b2bea6ea856f396d9196c27c7a8d7443412363

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA.

INTERVENTORÍA:
COVILCO LTDA

830.031.078-1

CONTRATO NO. 12-SER020-2021

"Contratar a nombre de la nación - consejo superior de la judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, "la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que consiste en Las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio De Justicia Gerardo Cortes Castañeda de la ciudad de Florencia".



DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
MUNICIPIO DE FLORENCIA
FEBRERO DE 2022

CONTENIDO

1. Introducción 4
2. Generalidades. 5
2.1. Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato. 5
2.1.1. Alcance del proyecto. 5
2.2. Objeto del contrato. 5
2.3. Aspectos contractuales 6
2.3.1. Pólizas CONTRATISTA 6
2.3.2. Pólizas DE REINICIO CONTRATISTA 7
2.3.3. Pólizas INTERVENTORIA 7
2.3.4. Pólizas DE REINICIO INTERVENTORIA 7
3. Información técnica 8
3.1. Documentación entregada por el contratista 8
4. Replanteo 9
4.1. Acta de replanteo 12
5. Balance financiero 15
5.1. Contrato de obra 15
5.2. Contrato de interventoría 15
6. Aspectos Técnicos 15
6.1. Análisis de Precios Unitarios ítems no previstos 15
6.2. Avance del proyecto 21
6.3. Resultados y análisis de ensayos. 27
6.4. Obras adicionales y/o complementarias. 27
6.5. Cantidades de obra no recibidas por incumplimiento de requisitos. 27
6.6. Manejo y disposición de residuos sólidos 28
6.7. Salud ocupacional 28
6.8. Reglamento de higiene y seguridad industrial 28
6.9. Política SST 28
6.10. Capacitaciones 28
6.11. Accidentalidad 28
6.12. Elementos de protección personal 29
6.13. Relación de oficios enviados 29
6.14. Relación de oficios radicados a la interventoría 31
7. Anexos 33

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 4-1 Replanteo de la cubierta eternit 9
Ilustración 4-2 Replanteo de la cubierta termo acústica 9
Ilustración 4-2 Replanteo del Ítem Gravilla para Escaleras 10
Ilustración 4-3 Replanteo del Ítem Descapote y Nivelación frente a celaduría 10
Ilustración 4-4 Replanteo del Ítem Adecuación de pirlanes en madera 10
Ilustración 4-5 Replanteo del Ítem Adecuación de cielo raso por humedad 11
Ilustración 4-6 Replanteo del Ítem ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves. 11
Ilustración 7-1 APU NP 01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta 17
Ilustración 7-2 AP U NP 02 Suministro e instalación de cubierta Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos. 18
Ilustración 7-3 APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño. 19
Ilustración 7-4 APU NP 04 descapote, y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes. 20
Ilustración 7-5 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta. 21
Ilustración 7-6 Desmonte de cubierta existente en teja Eternit 22
Ilustración 7-7 Desmonte de teja termoacustica 22
Ilustración 7-8 Descapote y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes 23
Ilustración 7-9 Gravilla lavada para escaleras (Incluye demolición existente) 23
Ilustración 7-10 Adecuación de pirlanes en madera. 24
Ilustración 7-11 Adecuación de puntos sanitarios. 24
Ilustración 7-12 Adecuación de cielo raso por humedad 25
Ilustración 7-13 Concreto para escalera frente a celaduría 25
Ilustración 7-14 Suministro e instalación de cubierta 26
Ilustración 7-15 Instalación de correas en perfil metálico PHR-C220X80-2.5 26
Ilustración 7-16 Aseo final de obra 27

1. Introducción

La Interventoría ejercida por la empresa COVILCO LTDA mediante el presente Informe pretende describir las actividades concernientes al desarrollo del contrato de obra No. 12-OBR005 DE 2021 que tiene como objeto "Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de La Judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA", en el periodo comprendido entre el 27 de octubre al 22 de febrero del 2022 del presente año.

Cabe resaltar que en el presente contrato se suscribió una suspensión inicial entre el 22 de diciembre 2021 al 21 de enero del 2022, entendiendo que se presentaron problemas logísticos por parte de los proveedores para la producción y entrega de los materiales para correas y cubierta en el sitio de obra, aunado a la temporada de fin de año, que retrasó los tiempos de entrega, sin embrago, fue necesario ampliar la suspensión desde el 22 de enero del 2022 hasta el 17 de febrero 2022, motivada en que aún no se contaba con la totalidad del material de la cubierta debido a la disponibilidad que tenían los proveedores de materiales y otros problemas de logística y preparación de la zona de trabajo.

Teniendo en cuenta lo anterior, se describirán las actividades realizadas y ya finalizadas del contrato en referencia, adicional a lo anterior se relacionarán las comunicaciones allegadas al contratista mediante oficios durante el desarrollo del presente contrato, e igualmente se anexará la relación detallada de las reuniones efectuadas entre Contratista, Interventoría y Supervisión con sus respectivas actas.

2. Generalidades.

2.1. Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad del contrato.

2.1.1. ALCANCE DEL PROYECTO.

LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (Incluye retiro).	M2	665	$ 19.800,00	$ 13.167.000,00
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180	$ 18.800,00	$ 3.384.000,00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86,34	$ 19.800,00	$ 1.709.532,00
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235,92	$ 15.300,00	$ 3.609.576,00
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30	$ 13.450,00	$ 403.500,00
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55	$ 15.150,00	$ 833.250,00
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, Incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665	$ 57.000,00	$ 37.905.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, Incluye limpieza y pintura.	ML	160	$ 34.000,00	$ 5.440.000,00
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), Incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136	$ 46.400,00	$ 6.310.400,00
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86	$ 28.400,00	$ 2.442.400,00
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100	$ 34.600,00	$ 3.460.000,00
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170	$ 22.400,00	$ 3.808.000,00
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96	$ 48.500,00	$ 4.656.000,00
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100	$ 27.350,00	$ 2.735.000,00
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32	$ 70.800,00	$ 2.265.600,00
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18	$ 58.800,00	$ 1.058.400,00
	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400	$ 42.400,00	$ 16.960.000,00
3	ASEO				$ -
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15	$ 54.800	$ 822.000,00
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665	$ 2.300	$ 1.529.500,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 112.499.158,00
	Administración		19%		$ 21.374.840,00
	Imprevistos		1%		$ 1.124.992,00
	Utilidad		5%		$ 5.624.958,00
	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 1.068.742,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 29.193.532,00
	VALOR TOTAL				$ 141.692.690,00

2.2. Objeto del contrato.

Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA.

2.3. Aspectos contractuales

CONTRATISTA	CONSTRUCIONES E INVERIONES LJ S.A.S
CONTRATO	Nº 12-OBR005-2021
OBJETO DEL CONTRATO	LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA
INTERVENTORIA	COVILCO LTDA
PLAZO	Sesenta (60) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo perfeccionamiento, legalización y registro presupuestal del contrato
FECHA DE INICIO DE CONTRATO	27 de Octubre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 de Diciembre del 2021.
FECHA DE SUSPENSIÓN INICIAL	22 de Diciembre del 2021 – 21 de Enero del 2022
FECHA AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN	22 de Enero del 2021 – 17 de Febrero del 2022
FECHA DE REINICIO	18 de febrero 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	22 de Febrero 2022
VALOR DEL CONTRATO.	Ciento cuarenta y un millones seiscientos noventa y dos mil seiscientos noventas un peso ($141,692,690.00) M/CTE.
VALOR ANTICIPO	N. A.

2.3.1. PÓLIZAS CONTRATISTA

Las pólizas del contrato se encuentran actualizadas de acuerdo con la fecha de inicio:

- Póliza de CUMPLIMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022.
- Póliza de PRESTACIONES SOCIALES o No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 31/12/2024
- Póliza de CORRECTO FUNCIONAMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/010/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de ESTABILIDAD DE LA OBRA No CBC-100031193 Vigencia de 31/12/2021 hasta 31/12/2026
- Póliza de CORRECTO FUNCIONAMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de CALIDAD No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 31/12/2022.

2.3.2. PÓLIZAS DE REINICIO CONTRATISTA

- Póliza de CUMPLIMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 22/08/2022.
- Póliza de PRESTACIONES SOCIALES o No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 22/02/2025
- Póliza de CORRECTO FUNCIONAMIENTO No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 22/08/2022
- Póliza de ESTABILIDAD DE LA OBRA No CBC-100031193 Vigencia de 31/12/2021 hasta 31/12/2026
- Póliza de CALIDAD No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 22/08/2022
- Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No CBC-100031193 Vigencia de 28/09/2021 hasta 22/02/2022.

2.3.3. PÓLIZAS INTERVENTORIA

- Póliza de CALIDAD DEL SERVICIO No 3189553-4 Vigencia de 31/12/2021 hasta 31/12/2026
- Póliza de CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No 3189553-4 Vigencia de 25/10/2021 hasta 30/06/2022
- Póliza de PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMIZACIONES LABORALES No 3189553-4 Vigencia de 25/10/2021 hasta 31/12/2024
- Póliza de BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL No CBC-100031193 Vigencia de 25/10/2021 hasta 31/12/2021.

2.3.4. PÓLIZAS DE REINICIO INTERVENTORIA

- BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL No 0795124−6 vigencia de 24−FEB−2022 hasta 01−MAR−2022.
- CALIDAD DEL SERVICIO, CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No 3189553–4 Vigencia 24–FEB–2022 hasta 01–MAR–2027.

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA, HUILA – SEDE JUDICIAL DE FLORENCIA, CAQUETÁ -	
Supervisor	**BERNARDO MENDEZ CUERVO**
Carrera 4 No. 6 - 99 Palacio de Justicia Tel. (078) 8710361	
admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co	

CONTRATISTA: CONSTRUCIONES E INVERIONES LJ S.A.S	
NIT. 830.506.952-0	
Representante legal	**LILIANA MUÑOZ**
Calle 109 No. 14 – 60 oficina 204	
gerencia@cilisas@gmail.com - dirproyectos@cilisas.com	

INTERVENTORÍA: COVILCO LTDA	
NIT. 830.081.078-1	
Representante legal	**VÍCTOR JOSÉ LÓPEZ GALVÁN**
AV 19 # 128 B 66 CA 34.	
interventoriascovilco@gmail.com	

3. Información técnica

3.1. Documentación entregada por el contratista

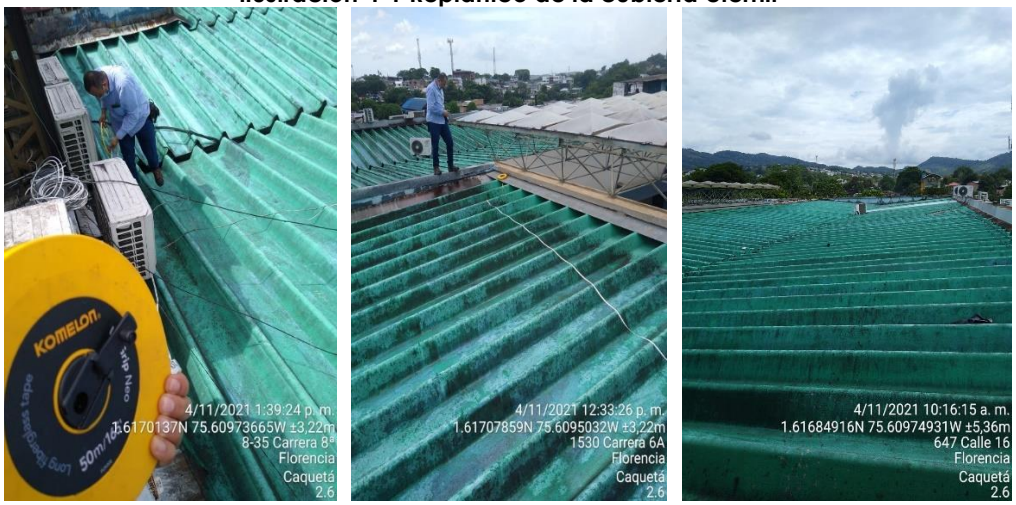
Durante la ejecución del contrato, el contratista presentó a la Interventoría lo siguiente:

- CRONOGRAMA DE OBRA
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PRESUPUESTO PARA APROBACIÓN
- HOJAS DE VIDA DE PROFESIONALES DEL PROYECTO, AFILIACIONES, EXÁMENES Y CERTIFICADOS DE ALTURA.
- POLITICA SST,
- REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL
- PROGRAMA DE TRABAJO
- PROCEDIMIENTO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS ATS
- CRONOGRAMA CAPACITACION SARS-CoV-2
- PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD (12-10-21)
- INDUCCIONES
- CAPACITACIONES Y CHARLAS
- INSPECCIONES
- SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS
- TRABAJO SEGURO EN ALTURAS
- ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO ATS
- PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN CALIENTE
- PERMISO DE TRABAJO SEGURO PARA IZAJE DE CARGA
- BITÁCORA DE OBRA
- INFORME DE OBRA
- INFORME SST
- PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL
- CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS

4. Replanteo

El día 4 de noviembre del 2021 se realizó el replanteo de las actividades a intervenir entre el contratista e interventoría contando con la compañía de un funcionario de la Entidad, delegado por el supervisor del contrato el Doctor Bernardo Méndez, teniendo en cuenta que el acta de inicio se suscribió el día 27 de octubre de 2021. Resultado de este replanteo se realizó un balance de cantidades de las actividades contractuales y se definió la inclusión de algunos ítems no previstos.

Ilustración 4-1 Replanteo de la cubierta eternit



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 4-2 Replanteo de la cubierta termo acústica

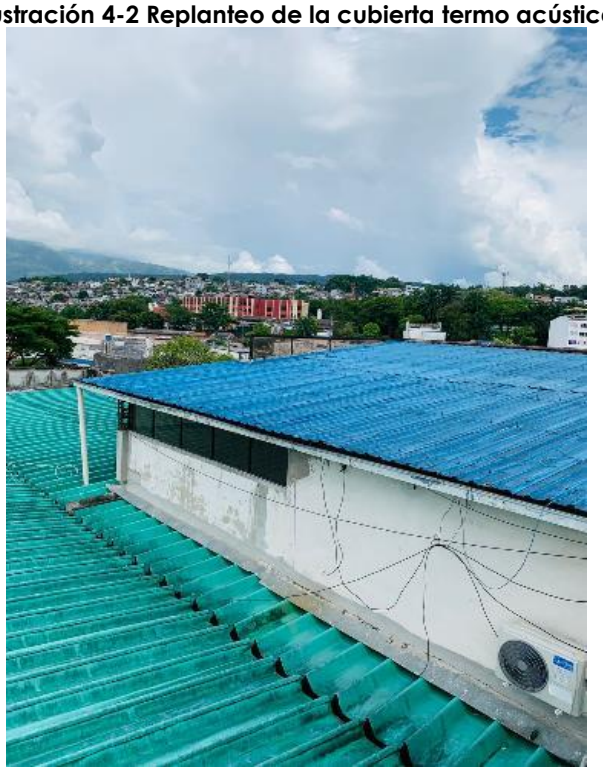


Ilustración 4-3 Replanteo del Ítem Gravilla para Escaleras



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 4-4 Replanteo del Ítem Descapote y Nivelación frente a celaduría



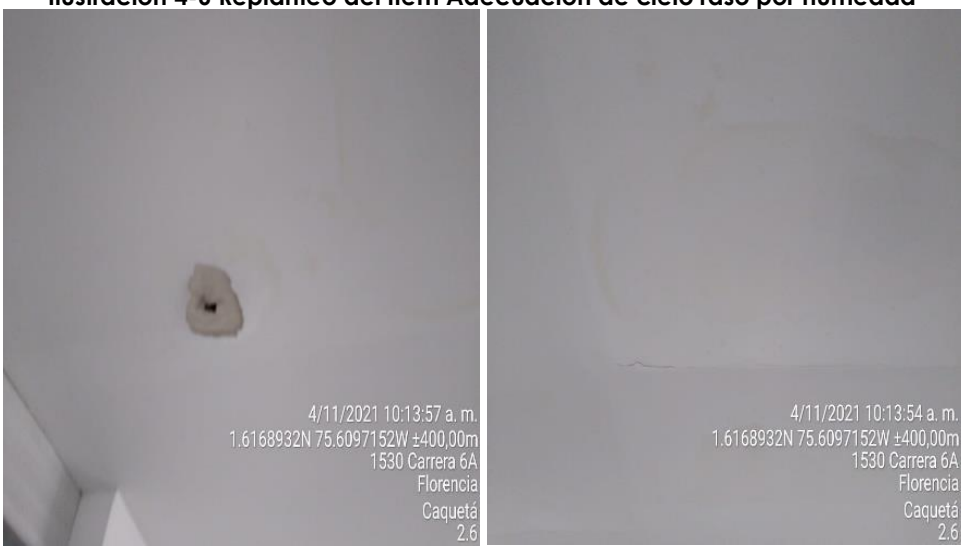
Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 4-5 Replanteo del Ítem Adecuación de pirlanes en madera



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 4-6 Replanteo del Ítem Adecuación de cielo raso por humedad



Fuente: Covilco Ltda

Ilustración 4-7 Replanteo del Ítem ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.



Fuente: Covilco Ltda

4.1. Acta de replanteo

Teniendo en cuenta el replanteo realizado en el lugar de ejecución de obra y mediante varias reuniones realizadas se contempló entre las partes un acta de replanteo y la ejecución de las siguientes actividades con sus respectivas cantidades, adicional a lo anterior se incluyeron algunas actividades no previstas.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.

INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)
FECHA DE ACTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial
1	**PRELIMINARES**				**$ 23,106,858**			**-$ 14,020,682**			**$ 9,086,176**
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665.00	19,800.00	$ 13,167,000	- 380.57	$ 19,800	$ -7,535,286	284.43	$ 19,800	$ 5,631,714
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180.00	18,800.00	$ 3,384,000	- 21.04	$ 18,800	$ -395,552	158.96	$ 18,800	$ 2,988,448
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRILICO.	M2	86.34	19,800.00	$ 1,709,532	- 86.34	$ 19,800	$ -1,709,532	-	$ 19,800	$ -
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235.92	15,300.00	$ 3,609,576	- 235.92	$ 15,300	$ -3,609,576	-	$ 15,300	$ -
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30.00	13,450.00	$ 403,500	- 30.00	$ 13,450	$ -403,500	-	$ 13,450	$ -
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55.00	15,150.00	$ 833,250	- 24.24	$ 15,150	$ -367,236	30.76	$ 15,150	$ 466,014
2	**OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES**	-	-	-	**$ 87,040,800**	-	$ -	**-$ 75,757,632**	-	$ -	**$ 11,283,168**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665.00	57,000.00	$ 37,905,000	- 665.00	$ 57,000	$ -37,905,000		$ 57,000	$ -
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160.00	34,000.00	$ 5,440,000	- 160.00	$ 34,000	$ -5,440,000		$ 34,000	$ -

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.

INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)
FECHA DE ACTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136.00	46,400.00	$ 6,310,400	- 136.00	$ 46,400	$ -6,310,400		$ 46,400	$ -
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86.00	28,400.00	$ 2,442,400	- 86.00	$ 28,400	$ -2,442,400		$ 28,400	$ -
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100.00	34,600.00	$ 3,460,000	- 42.04	$ 34,600	$ -1,454,584	57.96	$ 34,600	$ 2,005,416
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170.00	22,400.00	$ 3,808,000	-	$ 22,400	$ -	170.00	$ 22,400	$ 3,808,000
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96.00	48,500.00	$ 4,656,000	- 63.00	$ 48,500	$ -3,055,500	33.00	$ 48,500	$ 1,600,500
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100.00	27,350.00	$ 2,735,000	-	$ 27,350	$ -	100.00	$ 27,350	$ 2,735,000
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32.00	70,800.00	$ 2,265,600	- 32.00	$ 70,800	$ -2,265,600	-	$ 70,800	$ -
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18.00	58,800.00	$ 1,058,400	1.29	$ 58,800	$ 75,852	19.29	$ 58,800	$ 1,134,252
2.11	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400.00	42,400.00	$ 16,960,000	- 400.00	$ 42,400	$ -16,960,000		$ 42,400	$ -
3	**ASEO**				**$ 2,351,500**			**-$ 1,330,392**			**$ 1,021,108**
3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15.00	54,800.00	$ 822,000	- 15.00	$ 54,800	$ -822,000	-	$ 54,800	$ -
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665.00	2,300.00	$ 1,529,500	- 221.04	$ 2,300	$ -508,392	443.96	$ 2,300	$ 1,021,108
C	**ITEMS NO PREVISTOS**										

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.

INTERVENTORIA: COVILCO LTDA (12-SER020/21)
FECHA DE ACTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**Cantidad total**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**
NP-01	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta	M2		9,443	$ -	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2		108,204.00		443.96	$ 108,204	$ 48,038,248	443.96	$ 108,204.00	$ 48,038,248
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño	ML		118,241.13	$ -	312.75	$ 118,241	$ 36,979,912	312.75	$ 118,241.13	$ 36,979,912
	SUBTOTAL ITEMS NUEVOS ADICIONALES NO PREVISTOS				**$ -**			**$ 91,108,706**			**$ 91,108,706**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 112,499,158**			**$ 0**		**$ 112,499,158**
ADMINISTRADOR	19%	$ 21,374,840	19%	$ -	19%	$	21,374,840
IMPREVISTOS	1%	$ 1,124,992	1%	$ -	1%	$	1,124,992
UTILIDAD	5%	$ 5,624,958	5%	$ -	5%	$	5,624,958
TOTAL CON AIU		**$ 140,623,948**		**$ 0**		**$ 140,623,948**	
IVA/ UTILIDAD	19%	$ 1,068,742	19%	$ -	19%	$	1,068,742
TOTAL CON AIU		**$ 141,692,690**		**$ 0**		**$ 141,692,690**	

TOTAL CONTRATO ORIGINAL	**$ 141,692,690**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 0**	**VALOR A EJECUTAR**	**$ 141,692,690**

5. Balance financiero

5.1. Contrato de obra

Se realizó un pago parcial al contratista mediante la factura LJ-59 del 21 de diciembre de 2021 por valor de $55.989.476,53 correspondiente al 39.51% de ejecución.

Teniendo en cuenta que el contratista desarrolló y culminó todas las actividades, el valor del acta final es de $85.703.213,47.

Valor del Contrato	$ 141,692,690.00	100.00 %
Acta Parcial No 01	$ 55,989,476.53	39.51 %
Saldo por pagar	$ 85,703,213,47	60.49 %

5.2. Contrato de interventoría

La interventoría presentó a la Entidad la Factura No. CV-242 del 17 de enero de 2022 por valor de $5.678.241,30, sin embargo, esta no pudo ser tramitada y fue anulada debido a un problema generado con la cuenta bancaria de Covilco LTDA.

Por lo anterior, el valor total del contrato será cobrado con el acta final, correspondiente a $14.371.656.

6. Aspectos Técnicos

6.1. Análisis de Precios Unitarios ítems no previstos

Teniendo en cuenta el replanteo realizado el día 4 de noviembre y analizando la estructura existente de la cubierta, se determinó la necesidad de realizar una revisión y ajuste de diseño estructural de las correas que soportarán la nueva cubierta, incluyendo el diseño de los apoyos, calibre de las correas, entre otros.

Se acordó y definió entre las partes, resultado de varias reuniones, la inclusión de un ítem no previsto denominado ***APU NP 01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta***, el cual fue aprobado por la Interventoría el 19 de noviembre de 2021 mediante oficio COV-2021-004 y se dio la orden al contratista de iniciar las actividades.

Resultado de esto, se cambió el ítem contractual **2.2 Suministro e instalación de correas en perfil metálica en cajón, perfil 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura** por el **NP03 Suministro e instalación de correas en perfil metálico PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura** de acuerdo con la revisión de diseño.

Adicionalmente, se requirió cambiar el ítem **2.1 Suministro e instalación de cubierta canaleta acesco, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos,** debido a que el tipo de cubierta que se había establecido contractualmente no se encuentra disponible en el mercado. Para esto se creó el ítem **NP02 Suministro e instalación de cubierta Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de**

cubierta, tornillos de fijación y sellos, la cual fue tenida en cuenta para la ejecución del **APU NP 01.**

Por otra parte, en el momento en que se fue a ejecutar el **ítem 1.6 Descapote y nivelación en concreto frente a celaduría**, se encontró la necesidad de desarrollar otras actividades como instalación de malla electrosoldada, realizar bordillos en concreto e instalaciones hidráulicas para manejo y evacuación de aguas, con el fin de garantizar el buen funcionamiento y durabilidad de la actividad contractual. Sin embargo, estas actividades no estaban contempladas contractualmente y al no tener recursos adicionales, se decidió entre las partes, realizar la actividad **NP 04 Descapote y suministro de jardín decorativo, incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.**

Ilustración 6-1 APU NP 01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

CONTRATO DEL PROCESO No:	SAMC- 06 de 2021
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
NIT	830.506.952-0

DATOS ESPECIFICOS

CAPITULO No. :	3	UNIDAD :	M2	HOJA No.:	
ITEM No. :	NP 01	CANTIDAD:		FECHA:	16/11/2021
DESCRIPCION ITEM:	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.				

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
01 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta (Incluye planos estructurales, cantidades y memorias de cálculo)	M2	1.000	8,925.000	$ 8,925.00
			-	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
			SUBTOTAL MATERIALES:	$ 8,925.00

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	$ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL ó PESO	DISTANCIA	M2 ó TON/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
PERSONAL	0.0005	70.00	0.00	15,000.00	518.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE:	518.00

IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
				SUBTOTAL MANO DE OBRA:	

COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)	9,443.00

Ilustración 6-2 AP U NP 02 Suministro e instalación de cubierta Teja Arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

CONTRATO DEL PROCESO No:	**SAMC- 06 de 2021**
24/11/2021	**Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
NIT	830.506.952-0

DATOS ESPECIFICOS

CAPITULO No. :	3	UNIDAD :	m2	HOJA No.:	
ITEM No. :	NP 02	CANTIDAD:		FECHA:	24/11/2021
DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja Arquitectonica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.				

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Teja Arquitectonica Calibre 26 Color incluye acabado en pintura	m2	1.10	56,071	$ 61,657.94
Tornillo fijador de ala auto perforante 1/4-14x7/8" con cabeza hexagonal, arandela y banda de neopreno.	Und	5.00	333	$ 1,665.98
Tornillo fijador a correa metálica auto perforante.	Und	5.00	617	$ 3,085.00
GA-14 Gancho de 3/16 con 14cm. de longitud.	Und	2.00	833	$ 1,666.00
FLANCHE CAL 26	ML	0.25	25,749	$ 6,437.31
Sikaflex®-Construction+i-cure		0.08	52,000	$ 3,900.00
			-	$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES:	**$ 78,412.00**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro inalambrico			$ 2,250.00	0.18	$ 405.00
Equipos de trabajo de alturas			$ 1,500.00	0.20	$ 300.00
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	$ 705.00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL ó PESO	DISTANCIA	M2 ó TON/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
Teja Arquitectonica Calibre 26 Color incluye acabado en pintura	0.0070	5.00	0.04000	14,000.00	2,450.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE:	2,450.00

IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla 1 Oficial de obra +3 Ayudante	272,145.00	151,117.00	423,262.00	15.89	26,637.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA:	26,637.00

COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)	**108,204.00**

Ilustración 6-3 APU NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño.

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DATOS GENERALES

CONTRATO DEL PROCESO No:	**SAMC- 06 de 2021**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**
NIT	830.506.952-0

DATOS ESPECIFICOS

CAPITULO No. :	3	UNIDAD :	ML	HOJA No.:	
ITEM No. :	NP 03	CANTIDAD:		FECHA:	04/12/2021
DESCRIPCION ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño				

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Lamina de 1/8"	m2	0.016	221,009	$ 3,512.73
Chaso expansivo de 1/2" *3"	und	0.579	1,299	$ 752.73
Tornillo de 1 1/2" in x 3/8 in	und	1.159	429	$ 497.19
Varilla lisa de 1/2"	ML	0.488	5,340	$ 2,606.79
Arandela de 3/8"	und	1.159	143	$ 165.73
Tornillo 1/2"	und	1.220	890	$ 1,086.10
Arandela 1/2"	und	0.610	239	$ 145.83
Arandela presion 1/2"	und	0.610	124	$ 75.66
Anticorrosivo gris	GL	0.060	38,000	$ 2,280.00
Pintura en aceite Gris	GL	0.060	51,500	$ 3,090.00
LIJA PLIEGO 150	UN	0.30	1,199	$ 359.70
THINNER	UND	0.04	20,081	$ 803.25
Soldadura 7011-7018	KG	0.05	16,999	$ 849.95
Perfil PHR-C220X80-2.5	ml	1.00	62,011	$ 62,010.80
Desperdicio	%	-	-	$ -
			SUBTOTAL MATERIALES:	**$ 78,236.00**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro inalambrico			$ 2,250.00	0.18	$ 405.00
Equipos de trabajo de alturas			$ 1,500.00	0.20	$ 300.00
Estructura de montaje provisional certificada, polipastos, diferenciales y otros			$ 1,306.50	18.50	$ 24,170.24
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	$ 24,875.24

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL ó PESO	DISTANCIA	M2 ó TON/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
Materiales	0.0040	4.00	0.02000	14,750.00	944.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE:	944.00

IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de obra	110,529.00	46,498.00	157,027.00	18.50	8,487.95
Ayudante práctico	70,539.00	34,873.00	105,412.00	18.50	5,697.95
				SUBTOTAL MANO DE OBRA:	14,185.89

COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)	**118,241.13**

Ilustración 6-4 APU NP 04 descapote, y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

CONTRATO DEL PROCESO No:	SAMC- 06 de 2021
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
NIT	830.506.952-0

DATOS ESPECIFICOS

CAPITULO No. :	1	UNIDAD :	M2	HOJA No.:	
ITEM No. :	1.6	CANTIDAD:	30.76	FECHA:	22/02/2022
DESCRIPCION ITEM:	DESCAPOTE , Y SUMINISTRO DE JARDIN DECORATIVO INCLUYE GRANITO, PLANTAS Y RETIRO DE SOBRANTES.				

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Granito Blanco # 5	Bulto	0.03	$ 25,000.00	$ 750.00
Granito Blanco # 3	Bulto	0.07	$ 25,000.00	$ 1,750.00
Vegetaciòn	M2	0.02	$ 48,250.00	$ 965.00
Polisombra 50%	M2	0.25	$ 5,500.00	$ 1,375.00
			SUBTOTAL MATERIALES:	$ 4,840.00

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
				SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:	$ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL ó PESO	DISTANCIA	M2 ó TON/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
Residuos	0.0108	16.00	0.06	2,000.00	1,945.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE:	1,945.00

IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cuadrilla 1 Oficial de obra + 3 Ayudante	272,145.00	151,117.00	423,262.00	50.60	8,364.86
				SUBTOTAL MANO DE OBRA:	8,364.86

COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)	15,150.00

OBSERVACIONES :

6.2. Avance del proyecto

Durante el periodo comprendido entre el 4 de noviembre y el 21 de diciembre de 2021 y del 18 al 22 de febrero de 2022, teniendo en cuenta que se suscribió una suspensión del contrato, el contratista desarrolló las siguientes actividades:

- **Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta**.

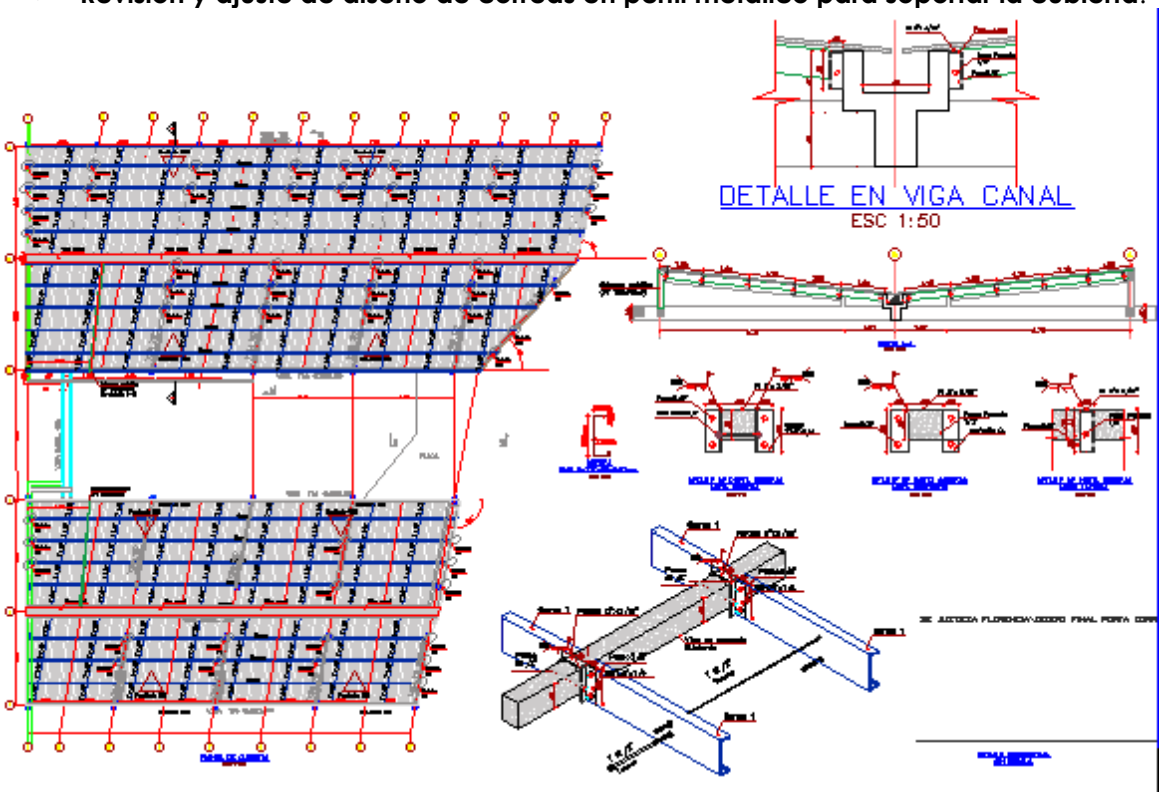


Ilustración 6-5 revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.

- **Desmonte de cubierta existente en teja de Eternit (incluye retiro).**

Teniendo en cuenta que la interventoría avaló la revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta, y una vez el ingeniero estructural hace entrega de los diseños definitivos, se da inicio a la actividad de desmonte de cubierta el 14 de diciembre 2021 hasta la suspensión del contrato, es decir, hasta el 22 de diciembre del 2021, cabe resaltar que durante este periodo se logró desmontar un total de 177 M2. El restante fue ejecutado después del reinicio del contrato.



Ilustración 6-6 Desmonte de cubierta existente en teja Eternit

- **Desmonte de teja termoacústica**



Ilustración 6-7 Desmonte de teja termoacustica

- **Descapote y nivelación en concreto frente a celaduría.**

Es importante mencionar que en el acta parcial 1, al contratista se le reconoció una parte del **ítem 1.6 Descapote y nivelación en concreto frente a celaduría**, teniendo en cuenta que había realizado todo el descapote, sin embargo, como se indicó anteriormente, durante la ejecución de la actividad se encontró la necesidad de realizar otras actividades complementarias para el buen funcionamiento de esta, por lo que se creó el **NP 04 descapote, y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.** De esta manera, en el acta final se reversa el pago efectuado en el ítem 1.6 y se paga la totalidad del NP 04.



Ilustración 6-8 Descapote y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.

- **Gravilla lavada para escaleras (incluye demolición existente).**

El contratista da inicio a esta actividad el 1 de diciembre del 2021, con la demolición del granito y el concreto existente, para posteriormente iniciar con la gravilla lavada.



Ilustración 6-9 Gravilla lavada para escaleras (Incluye demolición existente)

- **Adecuación de pirlanes en madera sobre balcones y escalera.**



Ilustración 6-10 Adecuación de pirlanes en madera.

- **Adecuación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye: Cambio de mangueras, árboles para sanitarios y llaves.**



Ilustración 6-11 Adecuación de puntos sanitarios.

- **Adecuación de cielo raso en dry wall (incluye cambio de cinta por humedad).**



Ilustración 6-12 Adecuación de cielo raso por humedad

- **Concreto para escaleras frente a celaduría.**

Esta actividad fue iniciada el 8 de diciembre del 2021 y fue culminada el 11 de diciembre del mismo año con un total de 19,29 M2.



Ilustración 6-13 Concreto para escalera frente a celaduría

- **Suministro e instalación de cubierta Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.**

Una vez iniciada la actividad de desmonte de la teja existente en Eternit, se da inicio al suministro de cubierta en teja arquitectónica, en los tramos más críticos de la cubierta y priorizados por la entidad. Se ejecutaron 177 m^2 de esta actividad antes de la suspensión y los 266.96 m^2 restantes, después del reinicio. Para lograr culminar esta actividad y no generar afectaciones en las jornadas laborales de los funcionarios de la Entidad, se trabajaron los fines de semana en horarios extendidos desde las 5:00 am hasta las 11:00 pm.



Ilustración 6-14 Suministro e instalación de cubierta

- **Suministro e instalación de correas en perfil metálico PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño.**

Cabe resaltar que, de acuerdo al diseño entregado por el Ingeniero estructural, se implementa la instalación de correas en perfil metálico PHR- C220X80- 2.5, según las especificaciones implementadas por el ingeniero estructural y con base en la norma NSR 10. Se ejecutaron 115 m de esta actividad antes de la suspensión y los 197.75 m restantes, después del reinicio.

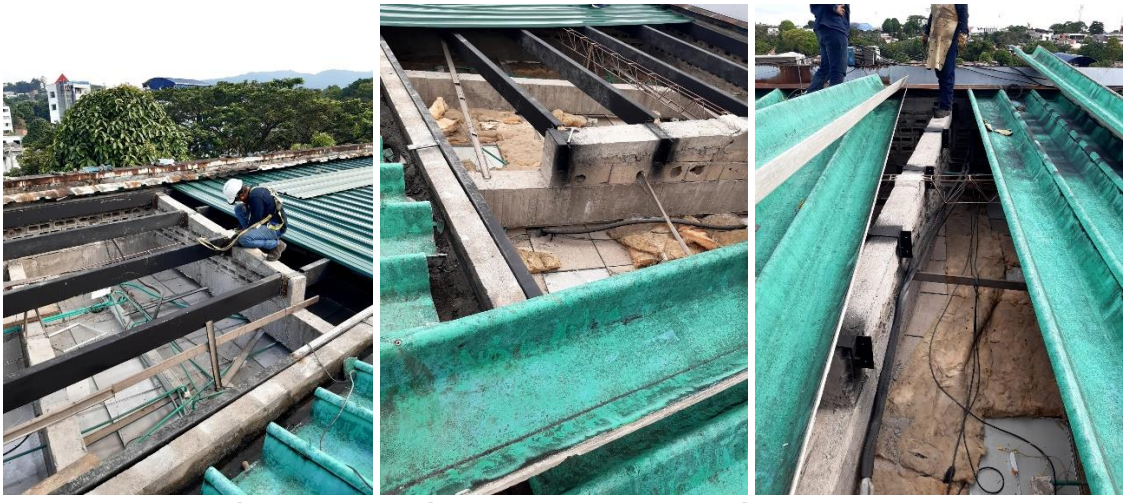


Ilustración 6-15 Instalación de correas en perfil metálico PHR-C220X80-2.5

- **Aseo final**



Ilustración 6-16 Aseo final de obra

6.3. Resultados y análisis de ensayos.

En el periodo no se realizaron pruebas ni ensayos de laboratorio.

6.4. Obras adicionales y/o complementarias.

Durante la ejecución del proyecto se aprobó por parte de interventoría los siguientes ítems o actividades:

- NP 01 Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.
- NP 02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.
- NP 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño.
- NP 04 descapote y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.

6.5. Cantidades de obra no recibidas por incumplimiento de requisitos.

Hasta la fecha no se ha presentado incumplimiento de requisitos en el material ingresado a obra.

6.6. Manejo y disposición de residuos sólidos.

Como práctica del cuidado ambiental, el contratista realizó la adecuación de un punto de acopio para la recolección de escombros generados en la obra, tales como, Teja de Eternit, teja termoacústica y residuos sobrantes, una vez finalizada la obra se realizada la disposición final de la totalidad de todos los escombros y son llevados al relleno sanitario certificado Los Ángeles de la ciudad de Neiva.

El contratista entregó dos certificaciones expedidas por CIUDAD LIMPIA NEIVA S.A. E.S.P.:

- Certificación del 18 de febrero de 2022 donde se disponen 8 m^3 de escombros, con número de tiquete 127996.
- Certificación del 19 de febrero de 2022 donde se disponen 5 m^3 de escombros, con número de tiquete 127996.

6.7. Salud ocupacional

Durante el periodo de la ejecución del proyecto, el contratista realizó las actividades tendientes a proteger la seguridad y salud en todos los trabajadores, a través de la información sobre los riesgos a los que se encuentran expuestos y las medidas de control y autocontrol, así como los procedimientos de seguridad industrial.

6.8. Reglamento de higiene y seguridad industrial

El contratista publicó el reglamento de Higiene y Seguridad Industrial en el cuarto de herramientas a través de cartelera, además de ello fue divulgado a todos los trabajadores en obra y fue tema de capacitación en la inducción realizada al ingreso de cada trabajador en el proyecto. Este es un compromiso adquirido por el representante legal donde se socializan los riesgos existentes, previniendo que estos riesgos no se traduzcan en accidentes de trabajo ni enfermedades de tipo laboral. Adicionalmente, se Implementaron dos puntos de desinfección de manos (para el área administrativa y operativa).

6.9. Política SST

Se divulgó la Política de Seguridad y Salud en el trabajo mediante la publicación del documento en cartelera informativa en el cuarto de herramientas y adicionalmente como uno de los temas tratados durante la inducción en materia de Seguridad y Salud en el trabajo realizado en el ingreso del personal.

6.10. Capacitaciones

En el transcurso de la ejecución de la obra se llevaron a cabo charlas de inducción al personal que ingresó a la obra, así mismo otras relacionadas con el área con las medidas preventivas en cuanto al COVID-19, tomando como evidencia mediante listados de asistencias y descripción de la temática abordada, para el debido control y seguimiento.

6.11. Accidentalidad

Durante el periodo de la ejecución del proyecto no se presentaron accidentes.

6.12. Elementos de protección personal

Durante el periodo se realizó la entrega de Elementos de Protección Personal entre los que se encuentran: Cascos de seguridad, gafas de seguridad, guantes, tapabocas, arnés de cuerpo completo, eslingas, tapa oídos de inserción, etc.

6.13. Relación de oficios enviados

Oficio N°	Asunto	Fecha	Enviado a contratista:	Enviado a la entidad
COV-2021-001	Documentación Requerida	8/11/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com
COV-2021-002	Respuesta oficio 12-OBR-005-2021-001	11/11/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-003	Respuesta oficio Adicional Estructural1	16/11/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-004	RESPUESTA 12-OBR-005-2021-007 BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA - APROBACION DE INICIO DE ACTIVIDADES.	19/11/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-005	POSIBLE INCUMPLIMIENTO	24/11/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-006	REMISIÓN INFORME EJECUTIVO	03/12/2021		bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-007	RESPUESTA OFICIOS 12-OBR-005-2021-0010 y 12-OBR-005-2021-0012	10/12/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-008	RESPUESTA 12-OBR-005-2021-0014 Aprobación APUS ítems no previstos NP-02 y NP-03.	10/12/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N°	Asunto	Fecha	Enviado a contratista:	Enviado a la entidad
COV-2021-009	SOLICITUD PRÓRROGA PARA CONTRATO DE OBRA No. 12 – OBR005 DE 2021 Y PRÓRROGA y ADICIÓN PARA CONTARTO DE INTERVENTORÍA No. 12 – OBR020 DE 2021.	10/12/2021		bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-010	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE OBRA	16/12/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-011	RESPUESTA OFICIO 12-OBR-005-2021-0016 SOLICITUD CAMBIO PERSONAL SST.	16/12/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-012	Remisión informe interventoría	21/12/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-013	COV-2021-013 - Respuesta solicitud suspensión	22/12/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-014	Solicitud suspensión contratos	22/12/2021	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-015	Aval suspensión contrato	21/01/2022	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-016	Solicitud ampliación suspensión contratos	22/01/2022	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-022	AVAL REINICIO DEL CONTRATO 12 – OBR005 DE 2021	17/02/2022	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co
COV-2021-023	SOLICITUD REINICIO CONTRATO DE OBRA 12 – OBR005 DE 2021 Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12 – SER020 DE 2021	17/02/2022	dirproyectos@cilisas.com - directorcilisas@gmail.com - gerencia@cilisas@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co

6.14. Relación de oficios radicados a la interventoría

Oficio N°	Asunto	Fecha	Enviado a Interventoría	Enviado a la entidad
12-OBR-005-2021-001	Observaciones estructurales para el cambio de la cubierta del palacio de justicia de la ciudad de Florencia Caquetá.	8/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-002	Documentación del Especialista Estructural Ing. ALUEN DAVID RONCANCIO BECERRA	8/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-003	Reiteración de Suspensión de contrato	11/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-004	Permiso Para Ejecutar Obras Menores Alcaldía de Florencia	12/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-005	Alcance de oficio COV-2021-002	12/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-006	Alcance de oficio COV-2021-003	16/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-007	Balance de Cantidades de obra	17/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-008	APU No 01 Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta	23/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-009	Reiteración Solicitud de Suspensión y/o Prórroga del contrato	24/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-010	Solicitud cambio especificación teja cubierta.	25/11/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co -

Oficio N°	Asunto	Fecha	Enviado a Interventoría	Enviado a la entidad
				admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-011	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta.	3/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-012	Análisis de Precios Unitarios No previstos No NP-03 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, INCLUYE LIMPIEZA, ANCLAJES Y PINTURA DE ACUERDO CON LA REVISIÓN DE DISEÑO	4/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-013	Entrega 2 NP01: información correspondiente a los informes y planos del Proyecto: Cubiertas Palacio de Justicia - Florencia.	7/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-014	APROBACIÓN APU NP-02, APU NP-03 Y BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	10/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-015	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO No 12-OBR005-2021	10/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-016	CAMBIO PROFESIONAL SST CONTRATO N° 12-OBR005-2021	15/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
Oficio enviado por la entidad	Respuesta a oficio COV-2021-009 / Solicitud de prórroga de obra 12-OBR005 de 2021 y solicitud de Prórroga y adición Contrato de Interventoría 12-SER020 de 2021.	20/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com dirproyectos@cilisas.com	
12-OBR-005-2021-018	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO N° 12-OBR005-2021	20/12/2021	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N°	Asunto	Fecha	Enviado a Interventoría	Enviado a la entidad
12-OBR-005-2021-022	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN AL CONTRATO DE CONTRATO Nº 12-OBR005-2021	20/01/2022	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - ygarciav@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co
12-OBR-005-2021-0030	SOLICITUD REINICIO CONTRATO No 12-OBR005-2021.	18/02/2022	interventoriascovilco@gmail.com	bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co - admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co

7. Anexos

- Planillas de seguridad social interventoría
- Factura electrónica Interventoría
- Factura electrónica contratista obra
- Acta parcial final
- Informe entregado por el contratista con todos sus anexos
- Bitácora de obra

VICTOR JOSÉ LOPEZ GALVÁN
R.L. INTERVENTORÍA
COVILCO LTDA

BERNARDO MENDEZ CUERVO
SUPERVISOR
DESAJ FLORENCIA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021

ACTA DE REPLANTEO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES EXISTENTES E ITEM´S ADICIONALES

Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia.

CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.**

INTERVENTORIA: **COVILCO LTDA (12-SER020/21)**
FECHA DE ACTA: **18 DEFEBRERO DE 2022**

		CONDICIONES CONTRACTUALES				VARIACIONES MAS O MENOS ACTA DE REPLANTEO DE CANTIDADES Y ADICIONALES			TOTAL A EJECUTAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad total	Valor Unitario	Valor Parcial
1	PRELIMINARES				$ 23,106,858.00			-$ 14,486,696.00			$ 8,620,162.00
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).	M2	665.00	19,800.00	$ 13,167,000	- 380.57	19,800.00	$ -7,535,286	284.43	$ 19,800	$ 5,631,714
1.2	DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.	M2	180.00	18,800.00	$ 3,384,000	- 21.04	18,800.00	$ -395,552	158.96	$ 18,800	$ 2,988,448
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DOMO ACRÍLICO	M2	86.34	19,800.00	$ 1,709,532	- 86.34	19,800.00	$ -1,709,532	-	$ 19,800	$ -
1.4	DESMONTE DE ALFAGIA.	ML	235.92	15,300.00	$ 3,609,576	- 235.92	15,300.00	$ -3,609,576	-	$ 15,300	$ -
1.5	DEMOLICION DE BALDOSA.	M2	30.00	13,450.00	$ 403,500	- 30.00	13,450.00	$ -403,500	-	$ 13,450	$ -
1.6	DESCAPOTE Y NIVELACION EN CONCRETO FRENTE A CELADURIA.	M2	55.00	15,150.00	$ 833,250	- 55.00	15,150.00	$ -833,250		$ 15,150	$ -
2	OBRA CIVIL PARA ADECUACIONES				$ 87,040,800.00			-$ 75,757,632.00			$ 11,283,168.00
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CANALETA ACESCO, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2	665.00	57,000.00	$ 37,905,000	- 665.00	57,000.00	$ -37,905,000		$ 57,000	$ -
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICA EN CAJON, PERFIL 260X90X5.5 mm e=1,2mm, incluye limpieza y pintura.	ML	160.00	34,000.00	$ 5,440,000	- 160.00	34,000.00	$ -5,440,000		$ 34,000	$ -
2.3	INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO (DRY WALL), incluye estructura y lamina de yeso.	M2	136.00	46,400.00	$ 6,310,400	- 136.00	46,400.00	$ -6,310,400		$ 46,400	$ -
2.4	IMPERMEABILIZACION DE MURO PARQUEADERO CON BRONCO ELASTICO BLANCO.	M2	86.00	28,400.00	$ 2,442,400	- 86.00	28,400.00	$ -2,442,400		$ 28,400	$ -
2.5	GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).	M2	100.00	34,600.00	$ 3,460,000	- 42.04	34,600.00	$ -1,454,584	57.96	$ 34,600	$ 2,005,416
2.6	ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.	ML	170.00	22,400.00	$ 3,808,000	-	22,400.00	$ -	170.00	$ 22,400	$ 3,808,000
2.7	ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.	UND	96.00	48,500.00	$ 4,656,000	- 63.00	48,500.00	$ -3,055,500	33.00	$ 48,500	$ 1,600,500
2.8	ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).	M2	100.00	27,350.00	$ 2,735,000	-	27,350.00	$ -	100.00	$ 27,350	$ 2,735,000
2.9	INSTALACION DE BALDOSA SIMILAR A LA RETIRADA.	M2	32.00	70,800.00	$ 2,265,600	- 32.00	70,800.00	$ -2,265,600	-	$ 70,800	$ -
2.10	CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.	M2	18.00	58,800.00	$ 1,058,400	1.29	58,800.00	$ 75,852	19.29	$ 58,800	$ 1,134,252
2.11	CAMBIO DE DESCOLGADO CIELO RASO PARA SELLADO.	M2	400.00	42,400.00	$ 16,960,000	- 400.00	42,400.00	$ -16,960,000		$ 42,400	$ -
3	ASEO				$ 2,351,500.00			-$ 1,330,392.00			$ 1,021,108.00

3.1	ASEO DURANTE LA OBRA.	DIA	15.00	54,800.00	$ 822,000	- 15.00	54,800.00	$ -822,000	-	$ 54,800	$ -
3.2	ASEO FINAL DE OBRA.	M2	665.00	2,300.00	$ 1,529,500	- 221.04	2,300.00	$ -508,392	443.96	$ 2,300	$ 1,021,108
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-01	Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta	M2		$ 9,443	$ -	644.98	9,443.00	$ 6,090,546	644.98	$ 9,443	$ 6,090,546
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.	M2		$ 108,204.00		443.96	108,204.00	$ 48,038,248	443.96	$ 108,204.00	$ 48,038,248
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño	ML		$ 118,241.13	$ -	312.75	118,241.13	$ 36,979,912	312.75	$ 118,241.13	$ 36,979,912
NP-04	DESCAPOTE , Y SUMINISTRO DE JARDIN DECORATIVO INCLUYE GRANITO, PLANTAS Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2		15,150.00		30.76	15,150.00	$ 466,014	30.76	$ 15,150.00	$ 466,014
	SUBTOTAL ITEMS NUEVOS ADICIONALES NO PREVISTOS				**$ -**			**$ 91,574,720**			**$ 91,574,720**

Florencia Caq. 18 de Febrero de 2022

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 112,499,158**			**$ 0**			**$ 112,499,158**
ADMINISTRADOR	19%	$ 21,374,840		0.19	$ -		19%	$ 21,374,840
IMPREVISTOS	1%	$ 1,124,992		0.01	$ -		1%	$ 1,124,992
UTILIDAD	5%	$ 5,624,958		0.05	$ -		5%	$ 5,624,958
TOTAL CON AIU		**$ 140,623,948**			**$ 0**			**$ 140,623,948**
IVA/ UTILIDAD	19%	$ 1,068,742		0.19	$ -		19%	$ 1,068,742
TOTAL CON AIU		**$ 141,692,690**			**$ 0**			**$ 141,692,690**

TOTAL CONTRATO ORIGINAL	**$ 141,692,690**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 0**	**VALOR A EJECUTAR**	**$ 141,692,690**
			0%		

FIRMA REPRESENTANTE CONTRATISTA
LILIANA MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

FIRMA REPRESENTANTE CONTRATISTA
ADRIAN REYES
INGENIERO DIRECTOR DE PROYECTO
INTI CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ SAS

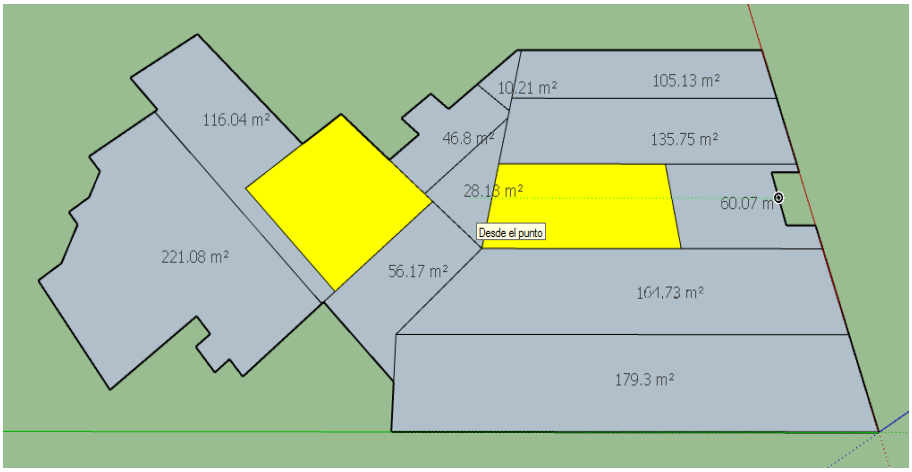
FIRMA REPRESENTANTE INTERVENTORIA
VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
INTERVENTORIA: COVILCO LTDA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**1.1**	**DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE ETERNIT (incluye retiro).**					
UND	**M2**	**Candidad Contracutal**	**665.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**284.43**	**Mayor o Menor cantidad**	**- 380.57**

UBICACIÓN ESPECIFICA







UBICACIÓN	AREA	TOTAL
AREA CUBIERTA (gris) 1	105.13	105.13
AREA CUBIERTA (gris) 2	135.75	
AREA CUBIERTA (gris) 3	60.07	
AREA CUBIERTA (gris) 4	164.73	
AREA CUBIERTA (gris) 5	179.30	179.30
AREA CUBIERTA (gris) 6	56.17	
AREA CUBIERTA (gris) 7	28.13	
AREA CUBIERTA (gris) 8	46.80	
AREA CUBIERTA (gris) 9	10.21	
AREA CUBIERTA (gris) 10	116.04	
AREA CUBIERTA (gris) 11	221.08	
	TOTAL	**284.43**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

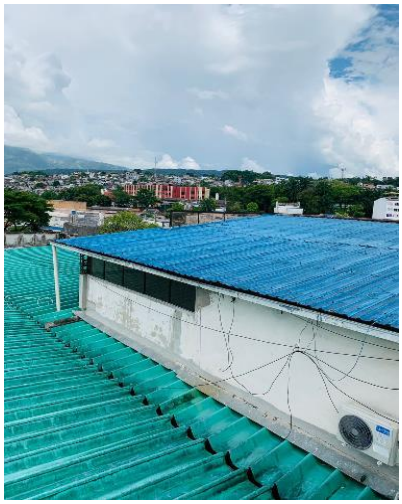
ADRIAN REYES
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

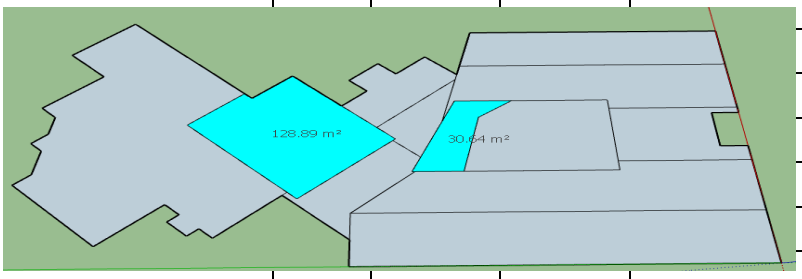
Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**1.2**	**DESMONTE DE TEJA DE TERMOACUSTICA.**					
UND	**M2**	**180**	**180.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**158.96**	**Mayor o Menor cantidad**	**- 21.04**

UBICACIÓN ESPECIFICA				UBICACIÓN	TOTAL
				área cubierta (vacío entrada principal) VERDE	128.89
				área cubierta (al lado de domo) VERDE	30.07
				TOTAL	158.96



OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

ADRIAN REYES
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**2.5**	**GRAVILLA LAVADA PARA ESCALERAS (INCLUYE DEMOLICION EXISTENTE).**					
UND	**ML**	**Candidad Contracutal**	**100.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**57.96**	**Mayor o Menor cantidad**	**- 42.04**

UBICACIÓN ESPECIFICA	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	AREA	TOTAL
	**ANDEN**	**6.82**	**1.10**	7.50	**7.50**
	CICULACIÓN 1	1.45	3.40	4.93	**4.93**
	CICULACIÓN 2	5.45	4.815	26.24	**26.24**
	ESCALON 1	8.9	0.8	7.12	**7.12**
	ESCALON 2	7.6	0.6	4.56	**4.56**
	ESCALON 3	6.45	0.6	3.87	**3.87**
	ESCALON 4	6.23	0.6	3.74	**3.74**
				TOTAL	**57.96**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Ing Adrian Reyes **Director de Obra** **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.** **CONTRATISTA**	**Arquitecto Carlos Molina** **Residente de Interventoría** **COVILCO LTDA** **CONSULTOR INTERVENTORÍA**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**2.6**	**ADECUACIÓN DE PIRLANES EN MADERA SOBRE BALCONES Y ESCALERA.**					
UND	**ML**	**Candidad Contracutal**	**170.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**170.00**	**Mayor o Menor cantidad**	**-**

UBICACIÓN ESPECIFICA			**TOTAL**
	**ZONA DE CIRCULACION**		**170.00**
		TOTAL	**170.00**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

No se considera modificacion

Ing Adrian Reyes
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**2.7**	**ADECUACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS Incluye: Cambio de: mangueras, árboles para sanitarios y llaves.**					
UND	**UND**	**Candidad Contracutal**	**96.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**33.00**	**Mayor o Menor cantidad**	**- 63.00**

UBICACIÓN ESPECIFICA				**UBICACIÓN ESPECIFICA**	**TOTAL**
			SANITARIOS	NIVEL 2	**2.00**
			SANITARIOS	NIVEL 4	**10.00**
			SANITARIOS	NIVEL 6	**11.00**
			SANITARIOS	NIVEL 8	**10.00**
				TOTAL	**33.00**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Ing Adrian Reyes
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**2.8**	**ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRY WALL (INCLUYE CAMBIO DE CINTA POR HUMEDAD).**					
UND	**M2**	**Candidad Contracutal**	**100.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**100.00**	**Mayor o Menor cantidad**	**-**

UBICACIÓN ESPECIFICA	UBICACIÓN	TOTAL
	ZONAS E CIRCULACION Y OFICINA	**100.00**
	TOTAL	**100.00**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Ing Adrian Reyes
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**2.10**	**CONCRETO PARA ESCALERAS FRENTE A CELADURIA.**					
UND	**M2**	**Candidad Contracutal**	**18.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**19.29**	**Mayor o Menor cantidad**	**1.29**

UBICACIÓN ESPECIFICA					**TOTAL**
					
	ESCALON 1	8.9	0.8	7.12	**7.12**
	ESCALON 2	7.6	0.6	4.56	**4.56**
	ESCALON 3	6.45	0.6	3.87	**3.87**
	ESCALON 4	6.23	0.6	3.74	**3.74**
				TOTAL	**19.29**

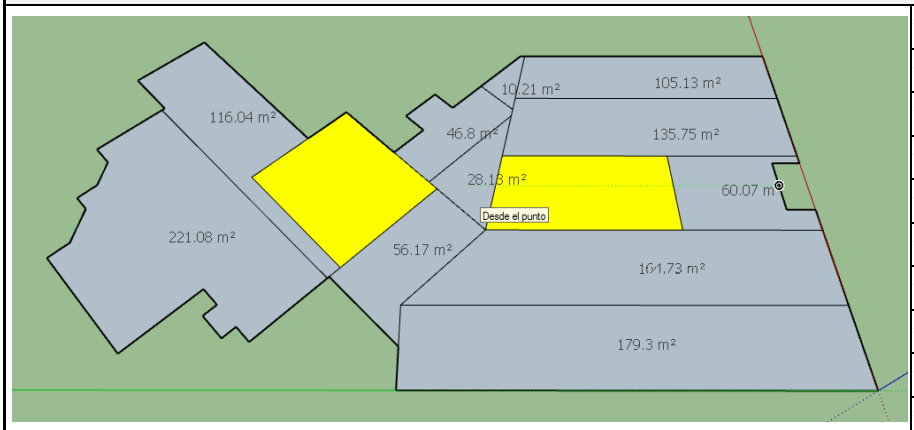
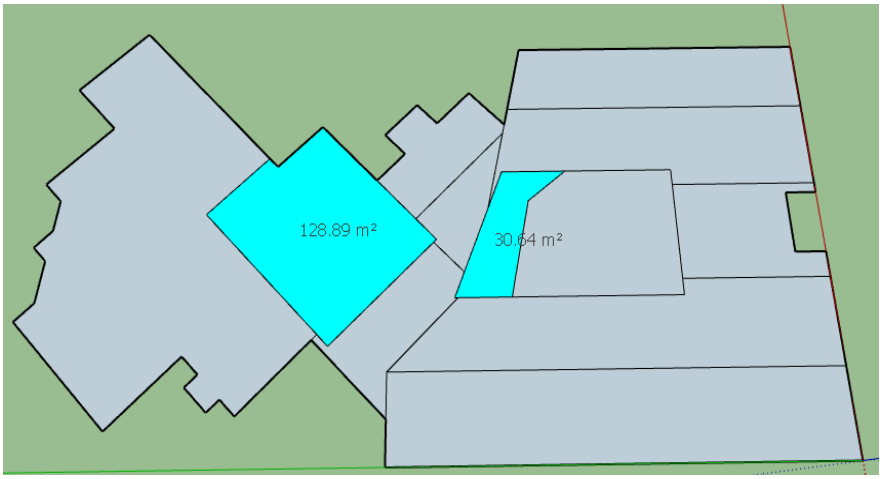
OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Ing Adrian Reyes **Director de Obra** **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.** **CONTRATISTA**	**Arquitecto Carlos Molina** **Residente de Interventoría** **COVILCO LTDA** **CONSULTOR INTERVENTORÍA**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**3.2**	**ASEO FINAL DE OBRA.**					
UND	**M2**	**Candidad Contracutal**	**665.00**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**443.96**	**Mayor o Menor cantidad**	**- 221.04**

UBICACIÓN ESPECIFICA		**UBICACIÓN**	**TOTAL**
	AREA CUBIERTA (gris) 1	105.13	105.13
	AREA CUBIERTA (gris) 2	135.75	
	AREA CUBIERTA (gris) 3	60.07	
	AREA CUBIERTA (gris) 4	164.73	
	AREA CUBIERTA (gris) 5	179.3	179.3
	AREA CUBIERTA (gris) 6	56.17	
	AREA CUBIERTA (gris) 7	28.11	
	AREA CUBIERTA (gris) 8	46.8	
	AREA CUBIERTA (gris) 9	10.21	
	AREA CUBIERTA (gris) 10	46.8	
	AREA CUBIERTA (gris) 11	28.13	
	AREA CUBIERTA (gris) 12	116.04	
	área cubierta (vacío entrada principal) VERDE	128.89	128.89
	área cubierta (al lado de domo) VERDE	30.64	30.64
		TOTAL	**443.96**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

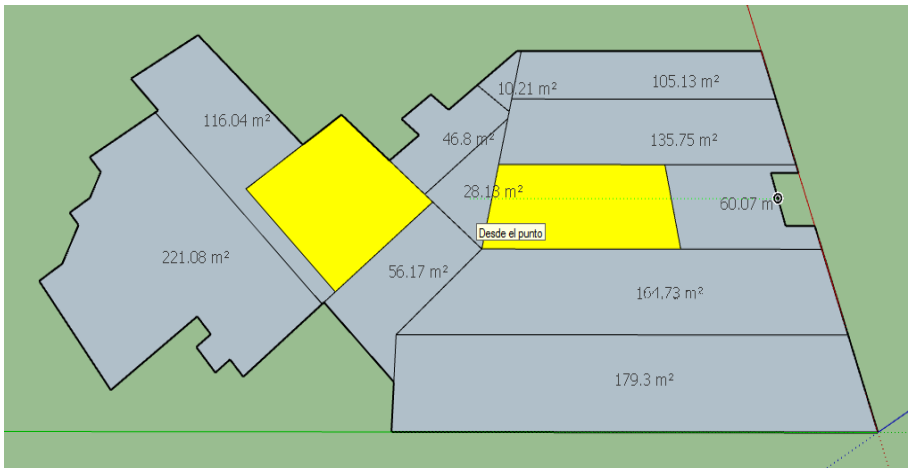
Ing Adrian Reyes **Director de Obra** **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.** **CONTRATISTA**	**Arquitecto Carlos Molina** **Residente de Interventoría** **COVILCO LTDA** **CONSULTOR INTERVENTORÍA**

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**NP-01**	**Revisión y ajuste de diseño de correas en perfil metálico para soportar la cubierta**					
UND	**M2**	**Candidad Contracutal**	**-**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**644.98**	**Mayor o Menor cantidad**	**644.98**

UBICACIÓN ESPECIFICA



	UBICACIÓN	TOTAL
AREA CUBIERTA (gris) 1	105.13	105.13
AREA CUBIERTA (gris) 2	135.75	135.75
AREA CUBIERTA (gris) 3	60.07	60.07
AREA CUBIERTA (gris) 4	164.73	164.73
AREA CUBIERTA (gris) 5	179.30	179.30
AREA CUBIERTA (gris) 6	56.17	
AREA CUBIERTA (gris) 7	28.11	
AREA CUBIERTA (gris) 8	46.80	
AREA CUBIERTA (gris) 9	10.21	
AREA CUBIERTA (gris) 10	46.80	
AREA CUBIERTA (gris) 11	28.13	
	TOTAL	**644.98**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Ing Adrian Reyes
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

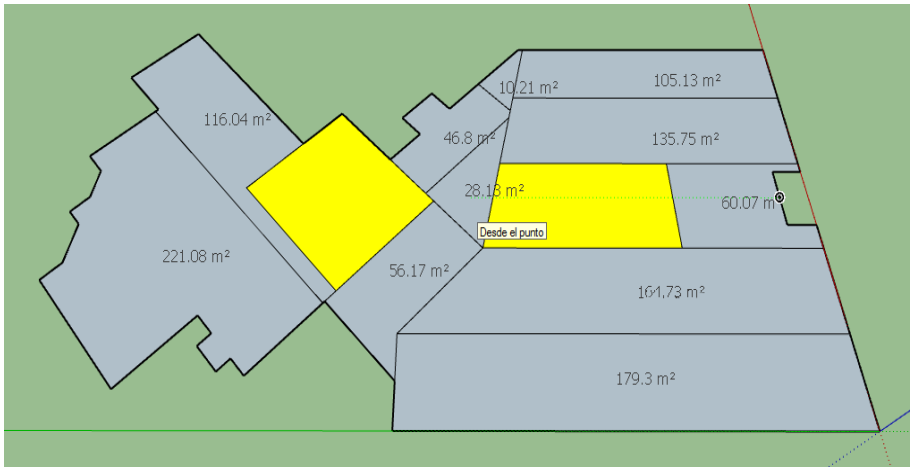
Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**NP-02**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Teja arquitectónica Calibre 26 Color, incluye flanchers, remate perimetral de cubierta, tornillos de fijación y sellos.**					
UND	**M2**	**Candidad Contracutal**	**-**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**443.96**	**Mayor o Menor cantidad**	**443.96**

UBICACIÓN ESPECIFICA







UBICACIÓN	AREA	TOTAL
AREA CUBIERTA (gris) 1	105.13	105.13
AREA CUBIERTA (gris) 2	135.75	
AREA CUBIERTA (gris) 3	60.07	
AREA CUBIERTA (gris) 4	164.73	
AREA CUBIERTA (gris) 5	179.30	179.30
AREA CUBIERTA (gris) 6	56.17	
AREA CUBIERTA (gris) 7	28.11	
AREA CUBIERTA (gris) 8	46.80	
AREA CUBIERTA (gris) 9	10.21	
AREA CUBIERTA (gris) 10	46.80	
AREA CUBIERTA (gris) 11	28.13	
AREA CUBIERTA (gris) 12	116.04	
área cubierta (vacío entrada principal)	128.89	128.89
área cubierta (al lado de domo)	30.64	30.64
	TOTAL	**443.96**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

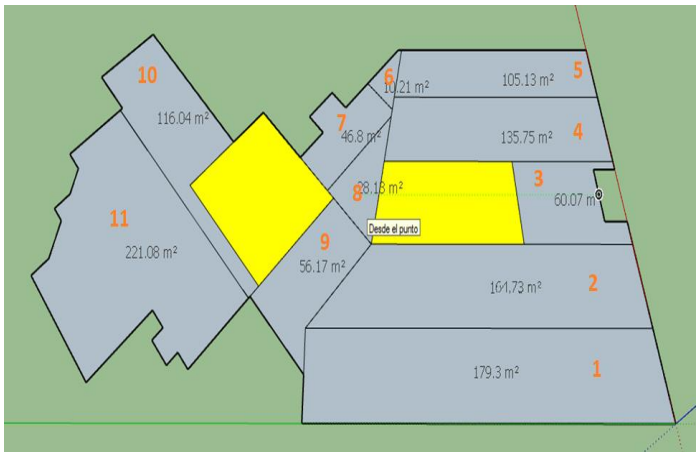
ADRIAN REYES
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN PERFIL METALICO PHR-C220X80-2.5, incluye limpieza, anclajes y pintura de acuerdo con la revisión de diseño						
UND	ML	Candidad Contracutal	-	Cantidad Real en ObraEstimada	312.75		Mayor o Menor cantidad	312.75

UBICACIÓN ESPECIFICA	UBICACIÓN		KG ML	LONGITUD	TOTAL
	ZONA 1	CORREA 1	7.97	30.92	
		CORREA 2	7.97	30.75	
		CORREA 3	7.97	30.50	
		CORREA 4	7.97	32.27	
		CORREA 5	7.97	30.30	
		CORREA 6	7.97	29.68	
		APOYOS		10.50	
		SUBTOTAL		**194.92**	**194.92**
	ZONA 5	CORREA 1	7.97	21.00	
		CORREA 2	7.97	21.23	
		CORREA 3	7.97	21.40	
		CORREA 4	7.97	21.60	
		CORREA 5	7.97	22.10	
		APOYOS		10.50	
		SUBTOTAL		117.83	117.83
				TOTAL	**312.75**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Ing Adrian Reyes
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 12-OBR-005 DE 2021	
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.	OBJETO: Contratar la obra civil por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, para las reparaciones locativas en el Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia.
INTERVENTOR COVILCO LTDA (12-SER020/21)	

Item:	**NP-04**	**DESCAPOTE , Y SUMINISTRO DE JARDIN DECORATIVO INCLUYE GRANITO, PLANTAS Y RETIRO DE SOBRANTES**						
UND	**M2**	**Candidad Contracutal**	**-**	**Cantidad Real en ObraEstimada**	**30.76**		**Mayor o Menor cantidad**	**30.76**

UBICACIÓN ESPECIFICA	**UBICACIÓN**	**ANCHO**	**LARGO**		**TOTAL**
		9.05	3.4		**30.76**
				TOTAL	**30.76**

OBSERVACIONES / REGISTROS / ENTREGABLES

Ing Adrian Reyes
Director de Obra
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S.
CONTRATISTA

Arquitecto Carlos Molina
Residente de Interventoría
COVILCO LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

LUGAR: Palacio de Justicia Gerardo Cortes Castañeda de Florencia

FECHA Y HORA DE INICIO: 18/02/2022; 03:30 pm

ASUNTO: Revisión solicitud aprobación Apu NP-04 Descapote y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.

TEMAS DE DISCUSIÓN

1. Aprobación APU NP04 Descapote y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes
2. _____
3. _____

DESARROLLO Y ACUERDOS

El día viernes 18 de febrero del 2022 se reunieron en el palacio de justicia el arquitecto Carlos Molina, residente de la interventoría ejercida por la empresa COVILCO LTDA y la ingeniera Lida Claros, residente de la empresa Construcciones e Inversiones LJ S.A.S., contratista actual en la ejecución de las obras y reparaciones locativas del palacio de justicia Gerardo Cortes Castañeda de la ciudad de Florencia, adicionalmente los representantes legales de las empresas asisten de manera virtual. El objetivo de la reunión es analizar y aprobar el análisis de precios unitarios del Ítem NP 04 realizado y propuesto por el contratista, para realizar el descapote y suministro de jardín decorativo incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.

Como es de conocimiento de las partes, en el momento en el que se fue a ejecutar el ítem 1.6 Descapote y nivelación en concreto frente a celaduría, se encontró la necesidad de desarrollar otras actividades como instalación de malla electrosoldada, realizar bordillos en concreto e instalaciones hidráulicas para manejo y evacuación de aguas, con el fin de garantizar el buen funcionamiento y durabilidad de la actividad contractual, consistente en la nivelación del concreto. Sin embargo, estas actividades no estaban contempladas contractualmente y al no tener recursos adicionales, se da la necesidad de incluir el ítem no previsto NP 04

Descapote y suministro de jardín decorativo, incluye granito, plantas y retiro de sobrantes.

Se procede a revisar detalladamente el Análisis de Precios Unitarios presentado por el contratista, encontrando que las cantidades, materiales y precios están acordes, por lo cual la Interventoría da la aprobación a dicho ítem, el cual se adjunta a la presente acta.

La interventoría expresa que teniendo en cuenta que en el acta parcial No. 1 tramitada en diciembre de 2021, al contratista se le reconoció una parte del **ítem 1.6 Descapote y nivelación en concreto frente a celaduría**, considerando que había realizado todo el descapote; en el acta final se deberá reversar el pago efectuado en el ítem 1.6 ya que no se ejecutará y se deberá pagar la totalidad del NP 04.

En constancia firman,

CARLOS EDUARDO MOLINA RESIDENTE INTERVENTORÍA COVILCO LTDA	**LIDA CLAROS** RESIDENTE CONTRATISTA
VICTOR JOSE LOPEZ GALVÁN R.L. INTERVENTORÍA COVILCO LTDA	**LILIANA MUÑOZ** R.L. CONTRATISTA CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	830081078
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			COVILCO LTDA
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 15 NO. 124 - 17 OF 704	TELÉFONO:	6644566
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7825492080**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero	AÑO 2022	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2022
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2022/02/02		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1309344704	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000	$ 0	$ 160.000
230301	230301-PORVENIR	1	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000	$ 0	$ 160.000
SUBTOTALES:										**$ 320.000**	**$ 0**	**$ 320.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 125.000	$ 0	$ 0	$ 125.000
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 125.000	$ 0	$ 0	$ 125.000
SUBTOTALES:													**$ 250.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 250.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 139.200	$ 139.200	$ 0	$ 0	$ 139.200
SUBTOTALES:									**$ 139.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 139.200**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF16	CCF16-COMFACOR	2	$ 80.000	$ 0	$ 80.000
SUBTOTALES:			**$ 80.000**	**$ 0**	**$ 80.000**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	2	$ 60.000	$ 0	$ 60.000
SUBTOTALES:			**$ 60.000**	**$ 0**	**$ 60.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																								PENSIÓN								SALUD						ARP													
																											FSP		APORTES VOLUNTARIOS																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 30686353	PORRAS VARGAS KATIA BERNARDA	DEPEND		$ 1.000.000	FIJO			NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 160.000	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.000.000	$ 125.000	$ 0	$ 125.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.000.000		$ 69.600	30	$ 1.000.000	CCF16-COMFACOR	$ 40.000	$ 0	$ 30.000	$ 0	$ 0
2	CC 73137195	LOPEZ GALVAN VICTOR JOSE	DEPEND		$ 1.000.000	FIJO			NO																	231001-COLFONDOS	30	$ 1.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 160.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.000.000	$ 125.000	$ 0	$ 125.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.000.000		$ 69.600	30	$ 1.000.000	CCF16-COMFACOR	$ 40.000	$ 0	$ 30.000	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 849.200**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	830081078
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			COVILCO LTDA
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 15 NO. 124 - 17 OF 704	TELÉFONO:	6644566
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**7824262499**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2021	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2022
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2022/02/02		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1309761057	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 145.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.400	$ 0	$ 145.400
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 145.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.400	$ 0	$ 145.400
SUBTOTALES:										**$ 290.800**	**$ 0**	**$ 290.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 113.600
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 113.600
SUBTOTALES:													**$ 227.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 227.200**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 126.600	$ 126.600	$ 0	$ 0	$ 126.600
SUBTOTALES:									**$ 126.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 126.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF16	CCF16-COMFACOR	2	$ 72.800	$ 0	$ 72.800
SUBTOTALES:			**$ 72.800**	**$ 0**	**$ 72.800**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	2	$ 54.600	$ 0	$ 54.600
SUBTOTALES:			**$ 54.600**	**$ 0**	**$ 54.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																								PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	830081078
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			COVILCO LTDA
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 15 NO. 124 - 17 OF 704	TELÉFONO:	6644566
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7817542184**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	octubre	AÑO 2021	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	noviembre	AÑO 2021
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2021/11/16		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1203664329	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 145.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.400	$ 0	$ 145.400
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 145.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.400	$ 0	$ 145.400
SUBTOTALES:										**$ 290.800**	**$ 0**	**$ 290.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 113.600
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 113.600
SUBTOTALES:													**$ 227.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 227.200**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 126.600	$ 126.600	$ 0	$ 0	$ 126.600
SUBTOTALES:									**$ 126.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 126.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF16	CCF16-COMFACOR	2	$ 72.800	$ 0	$ 72.800
SUBTOTALES:			**$ 72.800**	**$ 0**	**$ 72.800**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	2	$ 54.600	$ 0	$ 54.600
SUBTOTALES:			**$ 54.600**	**$ 0**	**$ 54.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																								PENSIÓN								SALUD							ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO No. 12-SER020 DE 2021

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR. 2957886

OBJETO	:	Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de La Judicatura – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que consiste en Las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio De Justicia Gerardo Cortes Castañeda de la ciudad de Florencia"
CONTRATANTE	:	La Nación - Consejo Superior de la Judicatura- Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Neiva – Huila.
CONTRATISTA	:	COVILCO LTDA
FECHA DEL CONTRATO	:	Octubre 25 de 2021
APROBACION DE GARANTIAS	:	Octubre 27 de 2021
VALOR	:	CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($14.371.656,oo) incluido IVA, apropiación que incluye los impuestos a que haya lugar y retenciones legales establecidas.
PLAZO	:	La duración del contrato será de sesenta días (60) días, a partir de la suscripción de la presente Acta, previa aceptación de la póliza, expedición del registro presupuestal.
PROCESO OBJETO INTERVENTORIA	:	12-OBR005-2021
PROCESO	:	MC-25 DE 2021
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	:	Octubre 27 de 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL		Diciembre 26 de 2021
FECHA INICIAL SUSPENSION DEL CONTRATO	:	Diciembre 22 de 2021
DIAS SUSPENSION INICIAL		Treinta (30) días

AMPLIACION SUSPENSION
DEL CONTRATO : Enero 22 de 2021

DIAS AMPLIACION
SUSPENSION Treinta (30) días

TOTAL DIAS SUSPENDIDOS
DEL CONTRATO : Cincuenta y Ocho (58) días

FECHA DE REINICIO
DEL CONTRATO : Febrero 18 de 2022

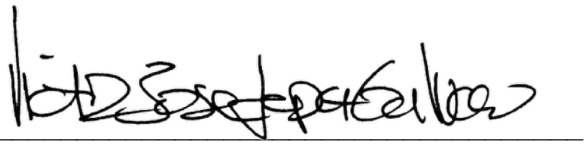
FECHA TERMINACION
ACTUAL
DEL CONTRATO : Febrero 22 de 2022

LUGAR DE EJECUCION : Palacio de Justicia de Florencia –Departamento del Caquetá

En Florencia- Caquetá, a los Veintidós (22) días del mes de febrero de 2022, se reunieron en la ciudad de Florencia, los suscritos, el Ingeniero VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN, identificado con la cedula de ciudadanía No. 73.137.195 expedida en la ciudad de Cartagena Bolívar, en calidad de Representante Legal de la firma COVILCO LTDA con Nit. 830.081.078-1 ubicada en la ciudad de Bogotá D.C y el Doctor Bernardo Méndez Cuervo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.705.913 expedida en Neiva - Huila, Director de la Oficina de Coordinación Administrativa de Florencia – Caquetá y supervisor delegado mediante Resolución DESAJNER21-2419 del 22 de octubre de 2021, con el propósito de recibir a entera satisfacción el contrato de interventoría 12-SER020 de 2021 el cual se ejerció sobre el proceso de Obra 12-OBR 005 DE 2021.

Se deja constancia que el objeto del presente se recibió a entera satisfacción por parte de la entidad, pero lo anterior no exime al contratista de las responsabilidades contractuales.

En constancia de lo anterior, se firma el día Veintidós (22) de febrero de 2022, la presente acta, porlo que en ellas intervienen.



COVILCO LTDA
(R.L. VICTOR JOSE LÓPEZ GALVAN)
Contratista

BERNARDO MENDEZ CUERVO
Director Administrativo - Supervisor

COV-2021-025
ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO

Ibagué, 10 de marzo de 2022

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA
ATN. BERNARDO MÉNDEZ
Supervisor del Contrato
Dirección: Calle 16 # 6 – 47
Teléfono: 34362322
Email: bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Florencia – Caquetá

REFERENCIA CONTRATO No. 12 – SER020 DE 2021 – "Contratar a nombre de la nación - consejo superior de la judicatura – dirección ejecutiva de administración judicial seccional Neiva, "la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que consiste en Las obras civiles necesarias para las reparaciones locativas por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, en el Palacio De Justicia Gerardo Cortes Castañeda de la ciudad de Florencia".

ASUNTO: SOLICITUD ENDOSO FACTURA

Cordial Saludo,

Por medio del presente, yo VICTOR JOSÉ LOPEZ GALVAN, identificado con cédula de ciudadanía 73.137.195 de Cartagena (Bolívar), representante legal de COVILCO LTDA, identificado con NIT. 830.081.078-1, comedidamente me permito solicitar que la factura electrónica **No. CV-244** correspondiente al pago ÚNICO No. 1 del contrato en referencia por valor de $14,371,656.00 sea ENDOSADA a mi nombre.

Esto teniendo en cuenta que la cuenta de ahorros No. 027900075774 del banco Davivienda se encuentra bloqueada por intento de fraude y pérdida de tokens.

El valor correspondiente debe ser consignado a la cuenta de ahorro de Bancolombia No. 59964745981 a nombre de VICTOR JOSÉ LOPEZ GALVAN.

Lo anterior se ampara legalmente en virtud al artículo 7 de la Ley 1231 de julio 17 de 2008, que modificó el artículo 778 del Decreto 410 de 1971, que a su tenor reza:

> **"…ARTÍCULO 7°.** El artículo 778 del Decreto 410 de 1971, Código de Comercio, quedará así: Obligatoriedad de aceptación del endoso. Con el solo hecho de que

la factura contenga el endoso, el obligado deberá efectuar el pago al tenedor legítimo a su presentación.

Únicamente para efectos del pago, se entiende que el tercero a quien se la ha endosado la factura, asume la posición del emisor de la misma.

En ningún caso y por ninguna razón, podrá el deudor negarse al pago de la factura que le presente el legítimo tenedor de la misma, salvo lo dispuesto en el artículo 784 del presente código.

Toda estipulación que limite, restrinja o prohíba la libre circulación de una factura o su aceptación, se tendrá por no escrita.

Por último, me permito manifestar que la factura electrónica CV-242 por valor de $5,678,241.29 que se había presentado en enero de 2022 fue anulada, al no poder darle trámite por lo anteriormente mencionado, referente al bloqueo de la cuenta bancaria.

Atentamente,

VÍCTOR JOSÉ LÓPEZ GALVÁN
Representante Legal
COVILCO LTDA

C.C. Archivo, Supervisión
Proyectó: N.A.C.R
Revisó: V.J.L.G
Adjunto: Factura Electrónica No. CV-244

COVILCO LTDA
NIT 830.081.078-1
CR 15 124 17 OF 704
Tel: (031) 3235832683
Bogotá - Colombia
covilco@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. CV-244

Señores	LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, SECCIONAL ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA		
NIT	800.165.866-1	**Teléfono**	(608) 8710361
Dirección	CRA 4 6 99 OF 104 PALACIO DE JUSTICIA	**Ciudad**	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/03/2022, 17:26
Expedición	09/03/2022, 17:26
Vencimiento	23/04/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PAGO UNICO AL CONTRATO 12-SER020 DE 2021, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA.	1.00	14,371,656.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Catorce millones trescientos setenta y un mil seiscientos cincuenta y seis pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-04-23 por $ 14,371,656.00

Total Bruto	12,077,021.85
IVA 19%	2,294,634.15
Total a Pagar	14,371,656.00

Observaciones:
#$27-01-02-012;12-SER020-2021;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CTA. AHORROS No. 59964745981 A NOMBRE DE VICTOR JOSE LOPEZ GALVAN. C.C. 73.137.195.

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764021635170 aprobado en 20211123 prefijo CV desde el número 236 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4210 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril Tarifa 6.9/1000
CUFE: 57c97d8c87a102ffc652263d8077546b342d1366cf66969784a7bebb54b2bea6ea856f396d9196c27c7a8d7443412363